

**MEMORIA VALORADA.
ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO HORNO
PARA ESPACIO MUSEO EN JABALOYAS (TERUEL)**

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JABALOYAS

EMPLAZAMIENTO: CALLE PEÑAS, Nº 4 - JABALOYAS (TERUEL).

SOCIEDAD
ENCARGANTE



ARQUITECTO

JAVIER GUTIERREZ SANCHEZ

colegiado nº 3085

JUN. - 2022

1299 ARQUITARIA, S.L. Centro Empresarial "Galileo". C/ Los Enebro, 74-1º 44002 - TERUEL
e-mail. teruel@arquitaria.es Tel. 978 61 10 68 / 678 97 88 88 Fax. 978 61 93 30

MEMORIA

1. INTRODUCCION

1.1.- Objeto de la memoria


El objeto de la presente memoria es evaluar, presupuestar y definir las obras de acondicionamiento de un edificio de propiedad municipal, en la localidad de Jabaloyas, provincia de Teruel, de forma que se habilite como un espacio destinado a museo.

1.2.- Propietario

Excmo. Ayuntamiento de Jabaloyas, por encargo del cual se redacta la presente memoria valorada.

1.3.- Emplazamiento

Las actuaciones a desarrollar se emplazan en el edificio municipal existente en la c/ Peñas, 2 (antiguo horno de la localidad) situado en el interior del casco urbano de la localidad de Jabaloyas, provincia de Teruel.



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CADASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5659501XK3555N0001FQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL PEÑAS 4 Es:1 Pl:00 Pl:01
44 122 JABALOYAS (TERUEL)

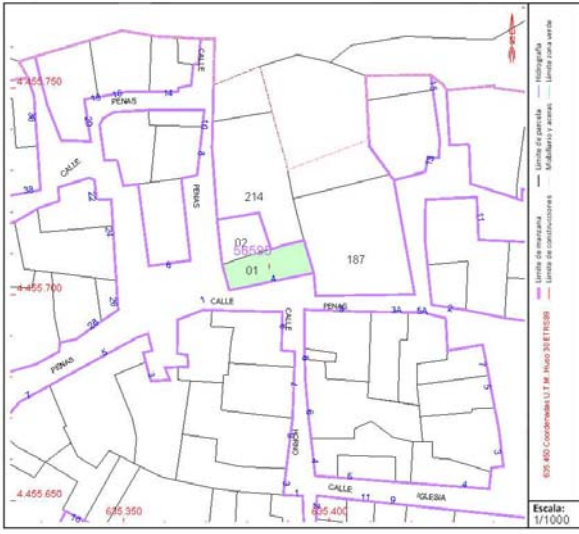
Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 157 m2
Año construcción: 1900

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	.00/01	157

PARCELA

Superficie gráfica: 157 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Escala: 1/1000

Miércoles, 16 de Junio de 2021

1.4.- Arquitecto

Javier Gutiérrez Sánchez, arquitecto colegiado nº 3.085 del C.O.A.A., que es el arquitecto que suscribe el presente documento.

2. ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Jabaloyas, propone el acondicionamiento del local en planta baja de propiedad municipal de forma que se puedan distribuir los espacios necesarios para el desarrollo de un espacio destinado a museo.

El edificio en el que se desarrollará la actuación es un inmueble característico del BIC declarado que es la localidad de Jabaloyas. La actuación respeta el edificio en todo su volumen, recuperando como paramento interior la piedra vista, dejando visto todo el techo de madera, y cuidando que la intervención no altere el carácter del mismo.

Se trata del acondicionamiento de la sala existente, dotándola de un nuevo acceso por la parte posterior, situado entre los contrafuertes existentes, en la actuación se sanea el suelo mejorando la subbase para evitar la presencia de humedades. Actualmente existe la bóveda del antiguo horno, que se sigue respetando, actuando en su frente cerrándolo hasta la cubierta y dejando vista la boca del horno desde la que se podrá observar el interior de la misma. Se acondicionará el suelos y los paramentos, y se dispondrá la instalación eléctrica de alumbrado de sala y la previsión para las zonas de exposición.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS

Las actuaciones que se van a llevar a cabo en el interior del edificio, consisten en:

- .- Apertura de hueco para nuevo acceso por la parte posterior.
- .- Levantado de la puerta de acceso actual, para su rehabilitación y colocación en el mismo emplazamiento.
- .- Ejecución de una solera sobre el suelo existente, con capa separadora del suelo, para posterior colocación de solado.
- .- Cerramiento frente a la boca del horno en toda su anchura, que permite mantener el horno como imagen, ya que no tiene uso, quedando la bóveda interior como elemento decorativo. El revestimiento de esta pared se realizará con mortero de cal.
- .- Colocación de solado en toda la sala.
- .- Se realizará la instalación completa de electricidad.
- .- Se dispondrá en el nuevo puerto de acceso la carpintería de madera con vidrios de seguridad.

Los nuevos espacios y superficies de las estancias a acondicionar se resumen el siguiente cuadro:

LOCAL - COWORKING	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	SUPERF. CONSTRUIDA (m ²)
TOTAL SUPERFICIES	84,04 m²	152,26 m²

REVESTIMIENTO INTERIOR.

El acabado interior de los paramentos, se realizará con rejuntado de la piedra vista mediante mortero de cal, y el revestimiento del nuevo paramento se realizará con mortero de cal aérea.

REVESTIMIENTO INTERIOR. PAVIMENTOS.

Dadas las dimensiones de la sala se dispondrá un pavimento de piezas cuadradas de 60x60 en tono a elegir recibido sobre la nueva solera de base extendida.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La nueva carpintería exterior a disponer será de secciones de madera, con vidrios aislantes con cámara.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica se ejecutará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y con la Instrucciones Complementarias publicadas en el Real Decreto 848/2002, de 2 de agosto.

En la ejecución de la instalación eléctrica interior se empleará tubo de PVC articulado tipo Atuplas, con un grado de protección 5 contra daños mecánicos de cloruro de polivinilo, estable hasta 60 grados centígrados y no propagados de la llama.

La línea general de acometida y las derivaciones individuales estarán en esquinas libres de halógenos. Los cables e hilos a emplear serán de cobre electrolítico recocido y estarán aislados libre de halógenos como mínimo para la tensión nominal de 750 V y designación V-750 UNE.

Se colocarán puntos de luz y bases de enchufe en número correspondiente a la superficie de las habitaciones, según especifica el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión en su instrucción MIBT 022. Todas las bases de enchufe y todos los puntos de luz llevarán una base portafusible incorporada, con cartucho fusible calibrado, y queda definida su ubicación en los planos correspondientes.

Se colocarán cajas de derivación en cuyo interior se realizarán las derivaciones y empalmes de los conductores, mediante bornes de empalme y derivación.

Los dispositivos privados de mando y protección serán los siguientes:

- Un interruptor diferencial de alta sensibilidad para protección contra contactos indirectos.
- Un interruptor general automático de corte omnipolar que permita el accionamiento manual y que este dotado de dispositivos de protección contra sobrecargas y cortacircuitos.
- Un dispositivo de protección contra sobrecarga y cortacircuitos, para cada uno de los circuitos de cada una de las viviendas.

Estos interruptores serán de corte omnipolar de capacidad adecuada al circuito que protegen.

Se realizará la correspondiente toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D= 14,3 mm, y 2 m de longitud, con cable de cobre de 35 mm², unido mediante soldadura aluminotérmica, y deberá realizarse la comprobación, quedando el registro y el puente de prueba.

Los locales contarán con las tomas de teléfono y de televisión necesarias según las necesidades de cada una de las estancias.

En la instalación de calefacción se dispondrá el conjunto de diferenciales y magnetotérmicos necesarios para la instalación, compuestos por un diferencial de dos fases más neutro de 40 A 30 mA y cuatro PIA I+N de 10 A

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS

Se realizará la instalación de protección contra incendios conforme a lo establecido en el DB-SI del CTE.

Se dispondrá el alumbrado de emergencia tanto en las zonas comunes como en el interior del local diáfano, con las indicaciones de la salida.

Se dispondrán extintores de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/233B, de 6 kg de agente extintor, en el interior de los locales, y de CO2 junto al cuadro.

GESTIÓN DE RESIDUOS

Los residuos generados por la actuación objeto de la presente memoria valorada, se tratarán conforme a la legislación vigente de aplicación para la producción, posesión y gestión de residuos de construcción y demolición.

SEGURIDAD Y SALUD

Se dispondrán los elementos de seguridad necesarios durante la ejecución de las obras, comprendiendo los apartados de protección colectiva, protección individual, instalaciones provisionales de obra, instalaciones de primeros auxilios, señalización, manos de obra de seguridad y salud, y formación del personal, según el artículo 7.2. del R.D. 1627/1997, de 24 de Octubre.

4. PRESUPUESTO

El presupuesto estimado para la ejecución de las obras del edificio descrito en esta memoria valorada asciende a:

Presupuesto de Ejecución Material.....	40.302,32'- euros.
Presupuesto Base de Licitación (excluido el IVA)	47.959,76'- euros.
Presup. Total para la Admón. (incluidos honorarios e IVA)	62.673,81'- euros.

5. PROYECTO TÉCNICO

Para la ejecución de las obras contempladas en esta memoria valorada, si fuera preciso, se realizaría la correspondiente redacción y cumplimentación de la documentación técnica necesaria (proyecto de ejecución, y proyecto de instalaciones necesarias), ajustando y modificando las condiciones técnicas y presupuestarias necesarias sobre la propuesta planteada en conjunto con el importe de la financiación que fuera obtenido. La redacción de los proyectos y documentación técnica necesaria se redactará en el caso de que sea concedida la subvención que se está solicitando por parte del Excmo. Ayuntamiento de Jabaloyas.

6. DOCUMENTOS QUE CONSTITUYEN LA MEMORIA

- Documento 1. Memoria.
- Documento 2. Presupuesto
- Documento 3. Resumen del Presupuesto

7. CONCLUSION

Considerando suficientemente estudiada la presente memoria valorada se da por concluida en Teruel, Junio de 2022.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the typed name.

Fdo. Javier Gutiérrez Sánchez
Arquitecto, colegiado nº 3.085

MEMORIA FOTOGRÁFICA



Fotografías del exterior del edificio





Interior del edificio con el antiguo horno como protagonista, y la cubierta de madera rehabilitada





Dos imágenes más del interior del edificio, donde se aprecia la piedra del paramento







Testero del edificio y detalle de la bóveda del horno



CAPITULO Nº 1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
1.4	m2	Demolición de muros de mampostería de cualquier espesor y composición, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		demolición muro de mampostería patio	1	3,600		2,500	9,000	
		apertura de ventana fachada principal	1	3,000		0,800		
		muro vallado	1	4,000		1,200	4,800	
		Total m2			13,800		80,15	1.106,07
1.7	m2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga y transporte a vertedero, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Levantado puerta principal para reparación	1	1,500		2,200	3,300	
		Total m2			3,300		12,96	42,77
1.17	m	Demolición de poyete perimetral de cualquier tipo de material, incluido el revestimiento y la formación del mismo de cualquier tipo, con martillo eléctrico y medios manuales necesarios, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		poyetes perimetrales	2	13,000			26,000	
		Total m			26,000		17,71	460,46
1.24	m	Cargadero mediante tres perfiles HEB-120 y pletinas de unión entre ambos, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB SE-A, incluyendo porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. incluyendo los trabajos de apertura de cajado de apoyo lateral en la fábrica, regularización y nivelación del asiento, recibido y regularización mediante fábrica de ladrillo hueco doble o sencillo a línea del paramento.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Perfiles de refuerzo cargaderos	3	3,800			11,400	
		Total m			11,400		143,10	1.631,34
1.28	m3	Vaciado en excavación y retirada de material de relleno de cualquier tipo en sub-base de solera, con medios mecánicos y/o manuales necesarios, adecuados a la situación de la obra y la actuación, retirada de los materiales excavados, carga a camión y transporte al vertedero del material resultante. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Rebaje suelo planta baja zona actuación	1	84,730			84,730	
		Total m3			84,730		13,91	1.178,59
1.29	m2	Picado de muros exteriores hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques de las juntas de las paredes de piedra, con un espesor medio estimado de 3 cm, ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas, i/ preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales de fachada, así como elementos estructurales existentes, dejando los paramentos completamente preparados para su posterior revestimiento, incluso reparación y/o restitución de revocos dañados o deteriorados; i/ p.p. de sellado y reparación de fisuras y grietas, retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		paramentos interiores	2	13,000		2,700	70,200	
			1	7,000		2,700	18,900	
		paramento exteriores	1	21,000		2,700		
			1	6,500		2,700		
			1	11,000		0,300		
		Total m2			89,100		6,45	574,70

CAPITULO Nº 1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
1.32	m3	Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, canon de vertido y parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		limpieza parte posterior	1	100,000		0,350	35,000	
			Total m3		35,000		7,54	263,90
1.33	m3	Relleno y extendido de bolos a cielo abierto por medios mecánicos, considerando el material a pie de tajo. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		relleno de bolos	1	100,000		0,200	20,000	
			Total m3		20,000		31,70	634,00
TOTAL CAPITULO Nº1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS. :								5.891,83

CAPITULO Nº 2 OBRAS DE REHABILITACIÓN Y CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL.

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
2.3	m3	Excavación en zanjas, en terrenos de cualquier tipo por medios mecánicos y manuales necesarios con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, canon de vertido y parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		zanja para estructura de acceso	1	4,000	0,400	0,600	0,960
		Total m3			0,960	34,06	32,70
2.4	m³	Formación de zapatas de cimentación, aisladas y/o corridas bajo muro, con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba, con armaduras según cálculo estructural de proyecto. Incluso p/p de pasatubos para el posterior montaje de las redes de instalaciones proyectadas. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de pasatubos y encofrado para alojamiento de arquetas. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Nivelado y fratasado manual de la superficie. Curado del hormigón. Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		losa de cimentación exterior	1	4,000	2,500	0,250	2,500
		Total m³			2,500	127,43	318,58
2.5	kg	Acero corrugado B 500 S, cortado y doblado en taller y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			1	6,000	28,000		168,000
		Total kg			168,000	1,91	320,88
2.6	Ud	Suministro y colocación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 450x450 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		placas de anclaje	2				2,000
		Total Ud			2,000	50,49	100,98
2.9	m²	Lámina separadora de polietileno, de 0,15 mm de espesor y 138 g/m² de masa superficial, colocada sobre el terreno o sobre un enchado. Incluye: Colocación de la lámina separadora. Resolución de solapes y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		zona museo	1,2	84,730			101,676
		losa exterior	1,2	10,000			12,000
		Total m²			113,676	1,41	160,28
2.11	m2	Solera de hormigón armado HA-25/P/20/IIa de 10 cm de espesor, i/vertido, colocación y armado con mallazo #150x150x5 mm, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado mecánico superior para aplicación de pintura de acabado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		espacio museo	1	84,730			84,730
		solera exterior	1	100,000			100,000
		a deducir losa	1	10,000			10,000
		Total m2			194,730	21,39	4.165,27
TOTAL CAPITULO Nº2 OBRAS DE REHABILITACIÓN Y CONSOLIDACIÓN ESTRU...							5.098,69

CAPITULO Nº 3 CUBIERTO EXTERIOR

Ref.	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
3.5	m	Soporte estructural de madera de pino tratado de 15x15 cm, para una altura máxima de 3 m y una carga de 5.000 kg. Según CTE-SE-M.					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	soportes de madera		2	2,500			5,000
		Total m			5,000	105,42	527,10
3.6	m³	Suministro y colocación de viga de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) en rehabilitación de estructura de cubierta, acabado cepillado, de sección idéntica a la viga a la que sustituyen y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, aplicación de tratamientos protectores para la madera, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de la vigueta. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	vigas de madera cubierta exterior		6	3,000	0,100	0,160	0,288
	viga de carga acceso		1	4,500	0,200	0,300	0,270
	durmiente en muro		1	4,000	0,200	0,200	0,160
		Total m ³			0,718	1.375,16	987,36
3.7	m²	Entramado de tabla de 23 mm. de espesor, convenientemente tratada, colocado entre vigas de cubierta en su cara interior sobre enlistonado lateral soporte atornillado a las correas, i/p.p. cortes, elaboración, montaje, piezas especiales, despuntes, elementos de anclaje, remates en perímetros de cubierta, acabado mediante dos manos de barniz al agua en tonos nogal, medios auxiliares y elementos de seguridad, medido en verdadera magnitud.					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	cubierta de madera		1	3,000	4,000		12,000
		Total m ²			12,000	25,28	303,36
3.8	m	Suplemento de frente de alero y laterales de cubierta sobre el tablero mediante cuarteron de madera de 5 cm y altura necesaria para contener el aislamiento y la capa de compresión de cubierta entre 10-12 cm, colocado mediante fijación mecánica atornillada/clavada, incluso barnizado de terminación.i/p.p. de medios auxiliares necesarios y pequeño material.					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	suplemento de borde		1	4,000			4,000
			2	3,000			6,000
		Total m			10,000	16,11	161,10
3.9	m²	Aislamiento de cubierta inclinada con planchas de poliestireno extruido de 60 mm de espesor. Con superficie lisa y encaje entre planchas a media madera. Resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 13164:2013.					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	cubierta de madera exterior		1	4,000	3,000		12,000
		Total m ²			12,000	9,90	118,80
3.10	m²	Forjado realizado a base de plancha metálica nervada galvanizada de 5 mm de espesor y longitud mayor de 4 m, con capa de compresión de 5 cm de hormigón HA-25 N/mm², Tmáx. 20 mm, consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (1,70 kg/m²) y apeos, terminado. Según normas NTE y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	refuerzo superior cubierta		1	4,000	3,000		12,000
		Total m ²			12,000	26,09	313,08

CAPITULO Nº 3 CUBIERTO EXTERIOR

Ref.	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
3.11	m ²	Impermeabilización de faldón de cubierta con mortero impermeabilizante monocomponente, a base de cemento y resinas sintéticas, SIKA MONOTOP®-107 SEAL, extendido con llana en capas sucesivas sobre el soporte humedecido y regleado, hasta conseguir un espesor mínimo total de 10 mm y acabado final con fratás o esponja, según la textura deseada. Incluida la resolución de esquinas y encuentros, anclajes y empotramientos o colocación de tuberías. Incluye: Humectación del soporte. Extendido de una primera capa, apretando el producto sobre el soporte humedecido. Secado. Extendido de una segunda capa con la misma consistencia que la primera. Repasos y limpieza final. Curado. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		impemeabilización	1	4,000	3,000		12,000
		Total m ²			12,000	8,15	97,80
3.12	m ²	Cobertura con teja cerámica curva vieja de 40x19 cm, recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-2,5, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16, según NTE/QTT-11. colocando la teja nueva en canal y la vieja en cobija.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		cubierta de teja	1	4,000	3,000		12,000
		Total m ²			12,000	32,39	388,68
3.14	m	Suministro y montaje de canalón cuadrado prelacado, con desarrollo máximo de 500 mm, para recogida de aguas de cubierta, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes lacados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material, y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo y trazado del canalón. Colocación y sujeción de abrazaderas. Montaje de las piezas, partiendo del punto de desagüe. Empalme de las piezas. Conexión a las bajantes. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		canalón	1	4,000			4,000
		Total m			4,000	28,15	112,60
3.15	m	Suministro y montaje de bajante circular de chapa de acero prelacado electrosoldada, "METAZINCO", de Ø 120 mm, para recogida de aguas de cubierta, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Resolución de las uniones entre piezas. Realización de pruebas de servicio. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		bajante	1	3,000			3,000
		Total m			3,000	17,29	51,87
TOTAL CAPITULO Nº3 CUBIERTO EXTERIOR :							3.061,75

CAPITULO Nº 4 TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA.

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
4.4	m ²	Ejecución de hoja exterior o interior de 14 cm de espesor de fábrica de bloque de termoarcilla, 30x19x19 cm, en cerramientos o particiones para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm ² , recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos, sin incluir zunchos perimetrales ni dinteles. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas y limpieza. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, incluyendo el revestimiento de los frentes de forjado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		cerramiento interior horno	1	6,000		4,000	24,000
		Total m ²			24,000	24,82	595,68
4.5	m ²	Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/4. Incluso material auxiliar. Incluye: Replanteo y formación de cajeado en el perímetro del hueco para alojar los elementos de fijación del marco. Presentación, acuñado, aplomado y nivelación del marco en el hueco. Relleno con mortero o atornillado de los elementos de fijación del marco. Sellado de juntas perimetrales. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		reacondicionamiento puerta exterior	1	1,500		2,500	3,750
		nuevo acceso	1	3,000		2,500	7,500
		Total m ²			11,250	15,41	173,36
4.9	ud	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, telefonía, fontanería, saneamiento, calefacción y protección contraincendios para la zona de actuación en todos sus niveles; incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Ayudas albañilería instalaciones.	1				1,000
		Total ud			1,000	907,77	907,77
		TOTAL CAPITULO Nº4 TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA. :					1.676,81

CAPITULO Nº 5 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
------	----	--------------	----------	--------	-------

5.1 PARAMENTOS Y FALSOS TECHOS

- 5.1.1 m2** Revestimiento de paramentos verticales con mortero de cal aérea, espesor según soporte, mínimo 10 mm. Color gris, aplicado manualmente y regleado, aplicado directamente sobre el soporte, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-7, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
muro de cerramiento horno	1	6,000		4,000	24,000	
consolidación vallado exterior	1	10,000		1,500	15,000	
Total m2			39,000		34,06	1.328,34

- 5.1.8 m2** Rejuntado de fábrica de mampostería mediante aplicación manual mediante paleta de mortero de cal, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, en relleno de juntas una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.

Incluye: Saneado y limpieza previa de la superficie. Saturación del soporte con agua a baja presión. Eliminación del agua sobrante con aire comprimido. Aplicación del mortero. Limpieza final del elemento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
paramentos interiores	2	13,000		3,000	78,000	
	1	7,000		3,000	21,000	
paramento exteriores	1	21,000		3,000	63,000	
	1	6,500		3,000	19,500	
	1	11,000		0,300	3,300	
Total m2			184,800		16,49	3.047,35

- 5.1.10 m2** Chapado en zócalos sobre paramentos, con piezas irregulares de piedra del terreno o a determinar dentro de la gama disponible en losas de entre 3 y 5 cm de espesor, recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, y rejuntadas con el mismo material. Incluso p.p. de preparación previa de las piedras y del paramento soporte, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto, deduciendo los huecos mayores a 1 m2. s/NTE-RPC. Piezas de cuarcita y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
chapado cubrir zuncho de hormigón	1	21,000		0,600	12,600	
	1	11,000		0,600	6,600	
Total m2			19,200		55,14	1.058,69

5.2 SOLADOS Y ALICATADOS.

- 5.2.3 m2** Formación de base para pavimento interior, con mortero autonivelante de cemento, según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombadora, sobre lámina de aislamiento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, regleado del mortero después del vertido para lograr el asentamiento del mismo y la eliminación de las burbujas de aire que pudiera haber, formación de juntas de retracción y curado del mortero.

Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Extendido del mortero mediante bombeo. Regleado del mortero. Formación de juntas de retracción. Curado del mortero.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
Base pavimento planta baja.	1	84,730			84,730	
	1	10,000			10,000	
Total m2			94,730		7,63	722,79

CAPITULO Nº 5 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
5.2.4	m ²	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 4/1/-/ (pavimentos para tránsito peatonal medio, tipo 4; suelos interiores secos, tipo 1; ningún requisito adicional, tipo -/), de 60x60 cm (o similar dentro de la gama disponible a determinar en el momento de la colocación por la D.O, tanto en dimensiones como en acabado) ; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p.p. de colocación de rodapié cerámico de gres de la misma gama y tipología que la baldosa recibido con adhesivo cementoso de uso en exteriores y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Colocación rodapié de gres. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		pavimento planta baja.	1	84,730			84,730	
		acceso	1	10,000			10,000	
			Total m ²		94,730		32,20	3.050,31

5.3 PINTURAS Y ACABADOS.

5.3.2	m ²	Formación de capa de barniz sintético, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie correspondiente a elementos estructurales de madera como vigas, pares y viguetas de forjado, mediante aplicación de una mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,24 l/m ²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado pigmentado, a base de resinas alcídicas modificadas con poliuretano alifático, (rendimiento: 0,072 l/m ² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de barniz, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		madera de techo	1	84,730			84,730	
			Total m ²		84,730		12,80	1.084,54
TOTAL CAPITULO Nº5 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS. :								10.292,02

CAPITULO Nº 6 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
6.1 CARPINTERÍA EXTERIOR.							
6.1.4	m2	Carpintería exterior para puertas de acceso de hojas practicables para acristalar, en madera de pino del país, barnizada en tono a elegir, con cerco sin carriles para persianas, con hojas sin partelunas y con contraventanas interiores de tabla de la misma madera y del mismo barniz de acabado, incluso precerco de pino 70x35 mm., tapajuntas interiores lisos de pino del país macizos 70x12 mm. y herrajes de colgar y de cierre de latón, con cerradura de seguridad incorporada, herrajes de montaje y cierre, hoja activa y hoja pasiva, puerta totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		puerta de acceso	1	3,000		2,500	7,500
			Total m2		7,500	584,55	4.384,13
6.1.7	m2	Doble acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad de 8mm de espesor (4+4), cámara de aire deshidratado de 12 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio laminado de seguridad de 8 mm de espesor (4+4), incluido sellado perimetral de silicona neutra.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		visrios cuerpo de acceso	1	3,000	2,500		7,500
			Total m2		7,500	94,55	709,13
TOTAL CAPITULO Nº6 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA. :							5.093,26

CAPITULO Nº 7 INSTALACIONES.

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
7.2 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.							
7.2.1	ud	Caja general protección 160 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 160 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.					
		Total ud	1,000	225,19	225,19		
7.2.2	ud	Módulo para un contador monofásico, montaje en el exterior, de vivienda unifamiliar, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la compañía).					
		Total ud	1,000	121,66	121,66		
7.2.3	m.	Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 2(1x16) mm2 con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos. Instalación incluyendo conexionado.					
		Total m.	15,000	28,27	424,05		
7.2.5	m	Suministro e instalación de interruptor automático de 2 polos, 25A y poder de corte de 6000A, curva C. Instalado sobre carril din en cuadro eléctrico. Totalmente cableado según las secciones necesarias para una correcta protección de la instalación. Instalado con punteras aislantes. Totalmente montado, instalado, probado y en funcionamiento según REBT					
		Total m	1,000	39,14	39,14		
7.2.7	m	Suministro e instalación de interruptor automático de 2 polos, 16A y poder de corte de 6000A. Instalado sobre carril din en cuadro eléctrico. Totalmente cableado según las secciones necesarias para una correcta protección de la instalación. Instalado con punteras aislantes. Totalmente montado, instalado, probado y en funcionamiento según REBT					
		Total m	2,000	37,51	75,02		
7.2.8	m	Suministro e instalación de interruptor automático de 2 polos, 10A y poder de corte de 6000A. Instalado sobre carril din en cuadro eléctrico. Totalmente cableado según las secciones necesarias para una correcta protección de la instalación. Instalado con punteras aislantes. Totalmente montado, instalado, probado y en funcionamiento según REBT					
		Total m	3,000	36,95	110,85		
7.2.9	u	Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección). Interruptor unipolar, de ejecución empotrada, marca JUNG serie LS990, en Blanco Alpino, fijado al paramento, conectado y probado para orden de servicio. Incluye cajas de empotrar, los soportes, mecanismo 501U, tecla LS990WW, y marcos necesarios, totalmente montado e instalado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		salas	3				3,000
		acceso	2				2,000
		Total u			5,000	35,91	179,55
7.2.12	u	Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2, (activo, neutro y protección). Incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe, de ejecución empotrada, f+n+t, de 16A 250V, marca JUNG serie LS990, en blanco alpino, modelo LS1521KI WW, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		enchufes	10				10,000
		Total u			10,000	46,80	468,00
7.2.14	u	Toma para teléfono realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado. Toma de teléfono, ejecución empotrada, marca JUNG modelo placa LS969-1 UAWW, en blanco alpino, más toma RJ45 modelo UAE8UPO, fijado al paramento, conectado y probado para orden de servicio. Incluye las cajas de empotrar, los soportes y marcos necesarios, totalmente montado e instalado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		tomas de teléfono	1				1,000
		Total u			1,000	26,74	26,74
7.2.16	m	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		línea alumbrado		100,000			100,000
		alumbrado vitrinas		30,000			30,000
		Total m			130,000	6,19	804,70

CAPITULO Nº 7 INSTALACIONES.

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
7.2.17	m	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		línea tomas de corriente otros usos		100,000			100,000	
		vitrinas		20,000			20,000	
		Total m			120,000		7,13	855,60
7.2.21	u	Luminaria LED para empotrar en falso techo o suspender desde techo existente, con carcasa cuadrada 600x600 mm o rectangular 300x1200 mm, Lledó Snow G4 UGR<19, o similar. Cuerpo de la luminaria formado por marco bastidor de aluminio de extrusión de sección plana. Componente óptico de PMMA, estructura microprismática para el control total de deslumbramientos. Limitación del deslumbramiento L<1.000 cd/m ² a 65 respecto a la vertical para un UGR<19. Vida útil L80B10 a 50.000 h Ta: 25°C. Rendimiento lumínico: 105 lm/W. Grado de protección IP20/IP40 (en cara vista) - IK02 / Clase II, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3770 lm, con un consumo de 36 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K), driver integrado. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						
		Total u			12,000		69,32	831,84
7.2.22	u	Proyector LED marca CONCORD de FEILO SYLVANIA de 33 W, para aplicaciones comerciales y museos. Flujo luminoso de 3000 lm, en versión 3479 K y proporciona un CRI de 85. Su vida útil es de 72.000 horas. Color blanco y protección IP20. LED integrado. Montaje en carril. Carcasa de aluminio. Haz extensivo. Accesorios: lente de elongación y aro antideslumbrante. Para alumbrado interior de acento, recomendado para establecimientos comerciales y museos. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Código 2059717.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		proyector	1	10,000			10,000	
		Total u			10,000		212,16	2.121,60
7.2.23	m	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.						
		Total m			10,000		10,54	105,40
7.2.25	Ud	Realización de boletín eléctrico por la empresa instaladora realizadora de la instalación. Incluye tasas y tramitación ante organismo competente. Incluye copia en papel y digital para la propiedad.						
		Total Ud			1,000		163,40	163,40
7.2.35	m	Canalización prevista para soportar el SCE, realizada con canal de PVC con tapa interior de 60x190 mm con p.p. de accesorios y cajas de registro, totalmente terminado.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Canal vista		40,000			40,000	
		Total m			40,000		36,11	1.444,40
7.3 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS								
7.3.4	Ud	Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación al paramento mediante elementos de anclaje. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		prot. contrainc: evacuación	4				4,000	
		Total Ud			4,000		6,67	26,68
7.3.5	Ud	Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación al paramento mediante elementos de anclaje. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		prot. contrainc. extintores	2				2,000	
		Total Ud			2,000		6,48	12,96

CAPITULO Nº 7 INSTALACIONES.

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
7.3.6	Ud	Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado. Incluye: Replanteo de la situación del extintor. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	extintores	1				1,000
		Total Ud		1,000	89,56	89,56
7.3.7	Ud	Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado. Incluye: Replanteo de la situación del extintor. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	prot. contraincend. junto c. elect.	1				1,000
		Total Ud		1,000	84,36	84,36
7.3.8	Ud	Luminaria de emergencia autónoma Daisalux Hydra LD N3, de forma rectangular con dimensiones 320 x 111 mm. y 65 mm. de fondo, con sistema de montaje mediante preplaca y fabricada en materiales 850 °C según normativa. Funcionamiento: No permanente LED. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: ILMLED. Piloto testigo de carga: LED. Grado de protección: IP42 IK04. Aislamiento eléctrico: Clase II. Conexión telemando: Si. Tipo batería: NiCd. Flujo emerg.(lm): 160. Tensión de alimentación: 220-230V 50/60Hz. Distribución fotométrica: R1295E4384.Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.				
		Total Ud		4,000	73,64	294,56
TOTAL CAPITULO Nº7 INSTALACIONES. :					8.505,26	

CAPITULO Nº 8 CONTROL DE CALIDAD.

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
8.1	ud	Control estadístico del hormigón para la determinación de la resistencia estimada de una cimentación de un volumen menor de 100 m3, tomando 2 uds; incluso emisión del acta de resultados.			
		Total ud	1,000	127,15	127,15
		TOTAL CAPITULO Nº8 CONTROL DE CALIDAD. :			127,15

CAPITULO Nº 9 GESTIÓN DE RESIDUOS.

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
9.1	pa	Unidad de abono íntegro en la Gestión de los Residuos originados por las obras.				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Gestión de residuos.	1				1,000
		Total pa		1,000	272,33	272,33
		TOTAL CAPITULO Nº9 GESTIÓN DE RESIDUOS. :				272,33

CAPITULO Nº 10 SEGURIDAD Y SALUD.

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
10.1	Ud	Conjunto de elementos de seguridad necesarios durante la ejecución de la obra, comprendiendo los apartados de protección colectiva, protección individual, medicina preventiva e instalaciones para primeros auxilios, instalaciones provisionales de higiene y bienestar, señalización provisional de obras, mano de obra de seguridad y salud y formación del personal, según el R.D. 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Seguridad y Salud.	1				1,000	
		Total Ud			1,000		283,22	283,22
		TOTAL CAPITULO Nº10 SEGURIDAD Y SALUD. :				283,22		

RESUMEN PRESUPUESTO

**MEMORIA VALORADA. REHABILITACIÓN ANTIGUO HORNO PARA ESPACIO MUSEO
EN JABALOYAS (TERUEL)**

	<u>Euros</u>
Cap. 1 ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIO MUSEO	40.302,32
1.1 Demoliciones y Actuaciones Previas	5.891,83
1.2 Obras de Rehabilitación y Consolidación	5.098,69
1.3 Cubierto exterior.....	3.061,75
1.4 Trabajos de albañilería.....	1.676,81
1.5 Revestimiento y acabados	10.292,02
1.6 Carpintería y Cerrajería	5.093,26
1.7 Instalaciones	8.505,26
1.8 Control de calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud	682,70
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	40.302,32
13 %. Gastos Generales.....	5.239,30
6 %. Beneficio Industrial.....	2.418,14
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN SIN I.V.A.....	47.959,76
HONORARIOS REDACCIÓN	1.918,39
HONORARIOS DIRECCIÓN DE LAS OBRAS	1.918,39
SUMA	51.796,54
21%. I.V.A.....	10.877,27
TOTAL PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN I/ I.V.A.....	62.673,81

Asciende el presupuesto TOTAL DE LA OBRA, incluido el I.V.A correspondiente a la expresada de SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS Y OCHENTA Y UN CENTIMOS (62.673,81 €)

Teruel, Junio de 2022

Fdo.: Javier Gutiérrez Sánchez
ARQUITECTO. Coleg. núm. 3085

